

ALLEGATO 1

Descrizione di dettaglio degli interventi previsti e specifiche tecniche per la manutenzione

SPECIFICHE TECNICHE PER LA MANUTENZIONE

Tutti gli interventi di manutenzione del patrimonio stradale esistente e futuro sono compresi nell'importo contrattuale, eventualmente aggiornato con le modalità previste nel contratto stesso.

Sono comprese tutte le competenze del gestore della rete stradale, anche se non espressamente indicate nel presente capitolato.

Sono esclusi dalle competenze assegnate a GAIA Servizi i soli interventi espressamente indicati nel contratto o nel capitolato.

Si elencano di seguito, per ciascun elemento, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i principali interventi di manutenzione che dovranno sempre essere costantemente garantiti. Tutte le lavorazioni si intendono eseguite a regola d'arte, secondo le norme di buona tecnica e con l'impiego dei migliori materiali e secondo le procedure che assicurino la sicurezza dei lavoratori e dell'utenza stradale.

Sono inoltre previsti nell'importo contrattuale i seguenti interventi di nuova realizzazione, nei limiti quantitativi indicati. Per quantitativi superiori, e qualora concordati tra le parti, si applicherà l'elenco prezzi previsto in contratto con lo sconto del 10%.

In caso di interventi di riparazione le cui cause siano state causate e/o di competenza di altri soggetti, GAIA individua il soggetto responsabile e si attiva nei suoi confronti, invitandolo ad effettuare le lavorazioni necessarie e verifica la regolarità dei lavori effettuati, fermo restando che l'attività sanzionatoria è in capo

alla Polizia Locale.

1) STRADE E PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

a) Strade in conglomerato bituminoso:

- * chiusura di buche, da effettuarsi previa pulizia di ogni elemento instabile, riempimento di materiale bituminoso, rullatura e stesa di sabbia
- * chiusura di fessurazioni, tramite applicazione di nastro bituminoso per interventi localizzati di massimo 200 ML annui non cumulabili
- * riparazione di cedimenti, previo accertamento e risoluzione delle cause, salvo che queste ultime siano state causate e/o di competenza di altri soggetti
- * riempimento di vuoti esistenti in corrispondenza di cordolature, pozzetti e simili salvo che queste ultime siano state causate e/o di competenza di altri soggetti
- * riparazione di instabilità in corrispondenza di chiusini e caditoie dei sottoservizi, di griglie o altri elementi inseriti nel piano stradale, quali scivoli, cordoli e simili, mediante eliminazione delle parti ammalorate e riempimento con idoneo materiale bituminoso salvo che queste ultime siano state causate e/o di competenza di altri soggetti, in tal caso e nei casi simili la società si attiverà con il soggetto competente
- * pulizia da elementi estranei (es.: sversamenti, residui di incidenti stradali, ecc.)
- * gli interventi di protezione delle scarpate di sostegno nei limiti degli obblighi di competenza del gestore della rete stradale;

b) Strade in porfido o pietra naturale (solo fino al 20% annuo dell'estensione complessiva dell'area oggetto di singolo intervento):

- * riparazione di buche tramite ricostruzione della strada con lo stesso materiale
- * rimozione di sigillature instabili e successivo riempimento
- * sostituzione di elementi mancanti (cubetti o piastrelle)

- * riparazione di cedimenti, previo accertamento e risoluzione delle cause, salvo che queste ultime siano state causate da altri soggetti, salvo che queste ultime siano state causate e/o di competenza di altri soggetti

- * pulizia da elementi estranei (es.; sversamenti, residui di incidenti stradali)

c) Strade in masselli autobloccanti

- * riparazione di buche tramite ricostruzione della strada con lo stesso materiale qualora reperibile sul mercato ad esclusione di singoli interventi superiori a 10 mq all'interno della stessa area oggetto dell'intervento;

- * riempimento periodico delle fughe, mediante intasamento con sabbia fine o altro materiale ritenuti idoneo

- * sostituzione di elementi mancanti ad esclusione di singoli interventi superiori a 10 mq all'interno della stessa area oggetto dell'intervento;

- * riparazione di cedimenti, previo accertamento e risoluzione delle cause, salvo che queste ultime siano state causate e/o di competenza di altri soggetti, ad esclusione di singoli interventi superiori a 10 mq all'interno della stessa area oggetto dell'intervento;

- * pulizia da elementi estranei (es.; sversamenti, residui di incidenti stradali)

d) Strade sterrate o in calcestre

- * riparazione di buche tramite ricostruzione della strada con lo stesso materiale

- * riparazione di cedimenti, previo accertamento e risoluzione delle cause, salvo che queste ultime siano state causate e/o di competenza di altri soggetti

- * pulizia da elementi estranei (es.; sversamenti, residui di incidenti stradali)

e) Strade in calcestruzzo

- * chiusura di buche, da effettuarsi previa pulizia di ogni elemento instabile e

riempimento con calcestruzzo di spessore minimo cm 10

* riparazione di cedimenti, previo accertamento e risoluzione delle cause, salvo che queste ultime siano state causate e/o di competenza di altri soggetti

* riparazione di giunti di dilatazione termica

* pulizia da elementi estranei (es.: sversamenti, residui di incidenti stradali)

f) Variazioni altimetriche

* interventi previsti per le strade

* manutenzione della segnaletica verticale e orizzontale

* eventuali modifiche della pendenza delle rampe richiesta dalla Polizia Locale con successivo rifacimento della relativa segnaletica

g) Marciapiedi/aiuole spartitraffico in conglomerato bituminoso

* chiusura di buche, da effettuarsi previa pulizia di ogni elemento instabile, riempimento di materiale bituminoso, rullatura e stesa di sabbia

* chiusura di fessurazioni, tramite applicazione di nastro bituminoso per interventi localizzati di massimo 200 ML annui non cumulabili

* riparazione di cedimenti, previo accertamento e risoluzione delle cause, salvo che queste ultime siano state causate e/o di competenza di altri soggetti

* riassetto e/o sostituzione di singole cordolature rotte;

* riempimento di vuoti esistenti in corrispondenza di cordolature, pozzetti e simili salvo che queste ultime siano state causate e/o di competenza di altri soggetti

* riparazione di instabilità in corrispondenza di chiusini e caditoie dei sottoservizi, di griglie o altri elementi inseriti nel piano stradale, quali scivoli, cordoli e simili, mediante eliminazione delle parti ammalorate e riempimento con idoneo materiale bituminoso salvo che queste ultime siano state causate e/o di competenza di altri soggetti

- * pulizia da elementi estranei (es.; sversamenti, residui di incidenti stradali)
- * manutenzione della segnaletica orizzontale se prevista
- * manutenzione di scivoli di raccordo se previsti

h) Marciapiedi/aiuole spartitraffico in porfido, in altra pietra naturale o in sassi

- * riparazione di buche tramite ricostruzione della strada con lo stesso materiale
- * rimozione di sigillature instabili e successivo riempimento
- * sostituzione di elementi mancanti (cubetti, sassi o piastrelle)
- * riassetto e/o sostituzione di singole cordolature rotte;
- * riparazione di cedimenti, previo accertamento e risoluzione delle cause, salvo che queste ultime siano state causate e/o di competenza di altri soggetti
- * pulizia da elementi estranei (es.; sversamenti, residui di incidenti stradali)
- * manutenzione della segnaletica orizzontale se prevista
- * manutenzione di scivoli di raccordo se previsti

i) Marciapiedi/aiuole spartitraffico in autobloccante

- * riparazione di buche tramite ricostruzione della strada con lo stesso materiale qualora reperibile sul mercato
- * riempimento periodico delle fughe, mediante intasamento con sabbia fine
- * sostituzione di elementi mancanti
- * riparazione di cedimenti, previo accertamento e risoluzione delle cause, salvo che queste ultime siano state causate e/o di competenza di altri soggetti
- * riassetto e/o sostituzione di singole cordolature rotte;
- * pulizia da elementi estranei (es.; sversamenti, residui di incidenti stradali)
- * manutenzione della segnaletica orizzontale se prevista
- * manutenzione di scivoli di raccordo se previsti

l) Marciapiedi/aiuole spartitraffico in calcestruzzo

- * chiusura di buche, da effettuarsi previa pulizia di ogni elemento instabile e riempimento con calcestruzzo di spessore minimo cm 10
- * riparazione di cedimenti, previo accertamento e risoluzione delle cause, salvo che queste ultime siano state causate e/o di competenza di altri soggetti
- * riassetto e/o sostituzione di singole cordolature rotte;
- * riparazione di giunti di dilatazione termica
- * pulizia da elementi estranei (es.; sversamenti, residui di incidenti stradali)
- * manutenzione della segnaletica orizzontale se prevista
- * manutenzione di scivoli di raccordo se previsti

m) Griglie, chiusini e simili

- * per ogni elemento insistente sulla sede stradale devono essere garantite la necessaria stabilità e il corretto fissaggio alla struttura stradale, indipendentemente dalla tipologia del piano viabile e dal soggetto proprietario del manufatto. GAIA Servizi è autorizzata ad attivarsi nei confronti dei gestori dei sottoservizi proprietari e dei privati, proprietari dei manufatti stessi.

n) Nuove realizzazioni di modesta entità

- * ampliamento/riduzione di marciapiedi, aiuole, aiuole spartitraffico e simili fino a mq 100/annui non cumulabili negli anni.

2) SEGNALETICA STRADALE

- * Impianti semaforici: tutte le manutenzioni necessarie a garantire il funzionamento continuo degli impianti
- * Dossi in gomma: sola manutenzione dell'esistente
- * Cartelli stradali normali: manutenzione degli esistenti e fornitura e installazione di max n. 50 cartelli stradali verticali (palo + elemento)/annui e la rimozione di max n. 50 cartelli verticali/annui
- * Cartelli stradali luminosi o lampeggianti: manutenzione dell'esistente; in caso di integrale sostituzione si provvederà ad installare elementi non luminosi;
- * Pastorali: solo manutenzione degli esistenti, esclusa l'eventuale integrale sostituzione;
- * Visual luminosi: manutenzione dell'esistente, in caso di integrale sostituzione si provvederà ad installare elementi non luminosi;
- * Archetti in acciaio zincato: installazione fino a max 50/annui, oltre alla manutenzione dell'esistente
- * Transenne fisse: installazione fino a max 50/annui, oltre alla manutenzione dell'esistente
- * Guard rail, compresa la eventuale sostituzione integrale di elementi deteriorati ed esclusa la sostituzione di elementi in quanto non più a norma
- * Dissuasori di sosta: manutenzione dell'esistente: spostamento di elementi in cls nel territorio fino a un massimo di 5 spostamenti/anno;
- * Rifacimento di segnaletica orizzontale esistente normale bianca/gialla/blu, fino ad un massimo di 15.000 metri lineari di strisce annui oltre a 2.000 metri quadri (vuoto per pieno) di zebra e/o scritte; i quantitativi non sono cumulabili tra gli anni; cancellazione di segnaletica orizzontale fino a un massimo di m 300
- * realizzazione di max m 300 di nuova segnaletica orizzontale (a prescindere dalla

larghezza delle righe)/annui

- * Segnaletica stradale termoplastica, fino ad un massimo di 500 metri quadri (vuoto per pieno) di zebraure e/o scritte; i quantitativi non sono cumulabili tra gli anni;
- * Colorazione piste ciclabili fino ad un massimo di 250 metri quadri
- * Scale di accesso a sottopassi e sovrappassi: manutenzione dell'esistente (pedate, alzate, zoccolini, corrimano, scolo acque meteoriche, illuminazione, eccetera)
- * Ascensori di accesso a sottopassi e sovrappassi sono inseriti nel contratto degli immobili
- * Pulizia delle banchine stradali: è inserita nel contratto di igiene urbana
- * Per la predisposizione di segnaletica verticale e di barriere mobili (tipo transenne) in occasione di feste, sagre e manifestazioni ricreative, religiose e culturali – anche su iniziativa privata, purchè patrocinate e/o promosse dal Comune – è riconosciuto a GAIA Servizi un compenso forfettario per le ore/uomo necessarie alla predisposizione e rimozione della segnaletica verticale e delle barriere mobili. GAIA Servizi ed il comando della Polizia Locale concordano modalità, tempi e preventivi per i relativi interventi.
- * L'esecuzione di nuova segnaletica orizzontale e/o verticale che ecceda le quantità sopra previste dovrà comunque essere garantite da GAIA Servizi ai sensi dell'art. 4 del contratto di concessione del servizio.

3. Sgombero della neve e prevenzione del ghiaccio

* Tutte le attività sono dettagliate nel piano di “emergenza neve” già concordato tra le parti e consegnato da GAIA nel 2009.

* Ogni anno, prima dell'inizio della stagione invernale, le parti concordano i necessari aggiornamenti.

* Tutti gli interventi sono compresi nell'importo contrattuale annuo;

4. Aggiornamento costante e in tempo reale dello stato di consistenza del patrimonio stradale

* GAIA Servizi deve mantenere aggiornato in tempo reale lo stato di consistenza della rete stradale, da cui devono risultare, per ogni strada, almeno i seguenti dati:

- lunghezza
- larghezza media
- pendenza trasversale
- superficie asfaltata

5. RILASCIO DI PARERI E PRESCRIZIONI

* In seguito alla richiesta di occupazione e/o manomissione del suolo pubblico presentato alla Polizia Locale, GAIA Servizi esprimerà parere tecnico

* In seguito al rilascio di autorizzazione alla manomissione del suolo pubblico GAIA Servizi vigilerà sulla corretta esecuzione degli scavi, dei riempimenti e dei ripristini provvisori e definitivi, assicurando che gli stessi avvengano in conformità alle prescrizioni tecniche impartite.

* Il Comune si impegna a definire un aggiornamento del regolamento di manomissione ed occupazione del suolo pubblico, entro sei mesi, accogliendo anche le indicazioni della società Gaia Servizi;

* in particolare, al fine di evitare cedimenti della pavimentazione stradale, i riempimenti dovranno avvenire con materiali non cedevoli, quai mista cementata o frantumato; è vietato il reimpiego della terra di scavo, salvo che venga seguita la procedura che prevede alternate bagnature ogni 50 centimetri di riempimento

* al termine dei lavori GAIA Servizi dovrà rilasciare un collaudo finale che attesti la corretta esecuzione dei lavori

6. Gestione del servizio delle segnalazioni da parte della cittadinanza

- * tutte le segnalazioni inviate dalla cittadinanza e dal comune saranno inserite nel portale di GAIA Servizi, in modo che risultino tracciabili
- * chi ha inoltrato la richiesta deve ricevere a intervento eseguito una risposta; se l'intervento non può essere eseguito in tempi rapidi, chi ha inoltrato la segnalazione deve ricevere entro pochi giorni una risposta che illustra la situazione e indica i tempi previsti per l'intervento
- * di ogni segnalazione dovrà esser indicata anche la data di ricevimento e di evasione della stessa
- * tutte le segnalazioni devono poter essere verificate in tempo reale dai referenti comunali

7. Servizio di pronta reperibilità

* Al fine di garantire la pronta reperibilità, GAIA Servizi deve rendere disponibile per eventuali interventi urgenti almeno un tecnico e due operai, con tutti gli strumenti utili a fronteggiare l'emergenza, quali: transenne, cartelli stradali, sacchi per asfalto, sale, eccetera

* gli interventi di emergenza potranno essere richiesti:

- dalla Polizia Locale
- dal dipendente comunale reperibile
- dal responsabile del servizio tecnico
- dal responsabile dei servizi di reperibilità
- dal Sindaco o suo delegato

* gli interventi di reperibilità dovranno essere avviati entro 30/60 minuti dalla chiamata

Gaia Servizi s.r.l.

Il Comune di Bollate