



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI NOLEGGIO A FREDDO "FULL SERVICE" DI MACCHINE OPERATRICI PER ASFALTO.

- N.1 Vibrofinitrice Gommata
- N.1 Rullo Tandem 70 quintali
- N.1 Fresatrice cingolata.

CIG: 7745806950

ART. 1 – OGGETTO

Oggetto del presente appalto è il servizio di noleggio a freddo "full service" di n. 3 (tre) macchine operatrici, per la durata di 9 (nove) mesi, aventi le caratteristiche minime tecniche individuate dai documenti di gara". L'importo a base di gara per il noleggio, comprensivo di consegna franco la sede operativa di GAIA SERVIZI srl, è pari a 108.000,00 € IVA esclusa.

Il noleggio dovrà comprendere la manutenzione programmata e tutte le riparazioni ordinarie e straordinarie necessarie per garantire la piena funzionalità operativa delle macchine, inclusa la fornitura e il ricambio di lubrificanti e ogni altro materiale necessario (PNEUMATICI, CARBURANTE esclusi), ad eccezione delle manutenzioni derivanti dall'imperizia e dall'incuria degli operatori della Committente.

Le caratteristiche tecniche della fornitura delle macchine operatrici a noleggio sono riportate in dettaglio negli allegati: "ALLEGATO A, ALLEGATO B E ALLEGATO C", al presente capitolato speciale e sono da intendersi come standard minimo inderogabile per GAIA SERVIZI SRL.

ART. 2 - CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO

L'importo che gaia servizi srl pone a base di gara per il noleggio, comprensivo di consegna franco la sede operativa della stessa, è pari ad € 108.000,00 IVA esclusa.

Tale importo è da intendersi "Full Service, comprensivo delle seguenti voci:

- Noleggio a freddo;
- Manutenzione ordinaria a totale carico dell'impresa aggiudicataria;
- Tassa di proprietà;
- Copertura assicurativa con RCA, furto, incendio;
- Resta esclusa la fornitura degli pneumatici.

ART. 3 - TEMPI DI CONSEGNA, IMMATRICOLAZIONE E CONDIZIONI

Le macchine dovranno essere rese presso la sede operativa di GAIA SERVIZI SRL in via Privata Stelvio 38, 20021 Bollate MI, entro la data del 01/03/2019, anche in pendenza di contratto. Le macchine dovranno essere omologate per la circolazione su strada e rispondere a tutti i requisiti di sicurezza previsti dalle norme vigenti in materia, immatricolate.

Per consegna si intende la data in cui le macchine vengono effettivamente consegnate al committente, complete, già collaudate, regolate secondo quanto indicato dal Responsabile di settore e pronte all'uso, corredate di tutte le autorizzazioni necessarie, immatricolate ed assicurate, il tutto a cura e spese della Ditta aggiudicataria. I termini di consegna si intendono sempre tassativi. All'atto della consegna sarà redatto, in contraddittorio, un verbale nel quale verrà certificato il regolare funzionamento della singola macchina operatrice consegnata.

Tutte le macchine operatrici noleggiate dovranno essere a norma CE, rispondenti alle normative di riferimento vigenti con particolare riguardo a quelle della sicurezza e costruttive. A pena di esclusione tutte le macchine noleggiate dovranno essere consegnate in ottime condizioni di efficienza.

Contestualmente alla consegna di ogni singola macchina oggetto della fornitura, oltre al DDT di consegna, la ditta aggiudicataria dovrà produrre i seguenti documenti:

- carta di circolazione;
- manuale d'uso e manutenzione;
- dichiarazioni CE;
- ogni altro documento, anche di natura fiscale, prescritto dalla legge o dal Codice della Strada;
- verbale di consegna e collaudo che ne attesti i controlli effettuati, oltre il numero di ore risultanti dal conta ore a bordo macchina.

Qualora il mezzo non risultasse idoneo, lo stesso potrà essere rifiutato da GAIA SERVIZI SRL.

Resta inteso che l'accettazione in sede di consegna non solleva l'impresa aggiudicataria dalla piena responsabilità della rispondenza di quanto fornito e dal perfetto funzionamento delle macchine operatrici.

ART. 4 – CORSO DI ADDESTRAMENTO

L'impresa aggiudicataria dovrà sostenere a proprie spese un corso di addestramento sull'uso e la manutenzione delle macchine al personale di GAIA SERVIZI SRL presso la sede operativa di Via Privata Stelvio 38 20021 Bollate MI. In particolare, dovrà essere garantito un corso teorico e pratico riservato agli autisti/preposti. I corsi tenuti dalla ditta aggiudicataria dovranno comprendere le informazioni e le istruzioni d'uso delle macchine, con particolare attenzione alla sicurezza, alle condizioni d'impiego e alle situazioni anomale prevedibili. Tutte le informazioni date ai lavoratori dovranno risultare chiare e comprensibili.

Il personale formatore designato dall'impresa aggiudicataria dovrà avere la necessaria competenza e comprovata professionalità per eseguire la formazione richiesta.

1

ART. 5- SERVIZIO DI MANUTENZIONE FULL SERVICE

Il servizio di manutenzione "full service" avrà inizio dal giorno di effettiva disponibilità di ogni singola macchina operatrice e avrà durata pari alla durata del noleggio.

Il servizio di manutenzione "full service" è finalizzato al mantenimento dello stato di efficienza delle macchine ed include:

MANUTENZIONE PREVENTIVA: volta a limitare i guasti dovuti ad usura dei componenti e mantenere elevati livelli di affidabilità ed efficienza delle macchine. La ditta aggiudicataria, rilevando le ore di funzionamento, dovrà procedere alla verifica e al ripristino della funzionalità dei vari organi presenti sulla macchina, alla sostituzione dei vari componenti usurati di cui è dotata, alla verifica e al ripristino di tutti i liquidi funzionali del motore, compreso l'olio idraulico, ed alla verifica degli impianti elettrici, idraulici e dei componenti della macchina. I tempi massimi di effettuazione della manutenzione preventiva dovranno essere di una mezza giornata lavorativa.

MANUTENZIONE ORDINARIA: intesa come il complesso delle operazioni necessarie all'effettuazione di registrazioni e controlli periodici, secondo quanto indicato dalle singole case costruttrici o comunque con frequenze tali da garantire l'efficienza della macchina in ogni momento. Vengono ricondotte alla manutenzione ordinaria la sostituzione di quelle parti o componenti della macchina che sono soggette a normale usura o necessitano di sostituzioni a seguito di percorrenza.

MANUTENZIONE CORRETTIVA O/E STRAORDINARIA: volta ad effettuare quei lavori a seguito di guasti rilevati dal servizio manutentivo o segnalati da GAIA SERVIZI SRL, con esclusione dei guasti derivanti da incidenti stradali.

Nelle prestazioni indicate nei punti sopra elencati è inclusa la fornitura di tutti i ricambi e materiali di consumo necessari alla manutenzione/riparazione.

Il servizio di "full service" dovrà prevedere assistenza dal lunedì alla domenica con interventi eseguiti entro le 24 ore dalla segnalazione dei guasti, nonché reperibilità telefonica di un tecnico nei giorni festivi, allo scopo di gestire problematiche urgenti.

ART. 6 – OBBLIGHI A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE

GAIA SERVIZI si impegna ad osservare le seguenti clausole:

a) Le macchine operatrici non saranno utilizzate per fini diversi da quelli previsti dalla natura degli stessi, o non conformi alle loro caratteristiche. In particolare, le macchine non saranno adibite al trasporto di persone e/o merce eccedenti le quantità e le conformità previste dal libretto di circolazione e libretto di istruzione all'utilizzo del macchinario né al traino o rimorchio di altro veicolo.

b) GAIA SERVIZI si assume la piena responsabilità derivante dall'uso improprio delle macchine.

c) Le macchine operatrici potranno essere utilizzate solo nei termini e alle condizioni in cui saranno valide ed applicabili le polizze assicurative.

d) Le macchine operatrici non potranno subire variazioni tecniche, meccaniche, di carrozzeria o manomissioni salvo espressa autorizzazione rilasciata per iscritto dall'aggiudicataria;

e) GAIA SERVIZI si obbliga ad osservare, durante l'utilizzo delle macchine, le norme previste del Codice della Strada, assumendosi la responsabilità derivanti dalla mancata osservanza delle stesse.

Eventuali multe notificate alla ditta aggiudicatrice per inosservanza alle norme del Codice della Strada non saranno da questa pagate ma saranno trasmesse alla Stazione Appaltante che provvederà, nei termini di legge, al relativo pagamento esonerando la ditta aggiudicataria da qualsiasi incombenza in tal senso. I costi della trasmissione saranno a carico della Stazione Appaltante. Qualora questa non provveda al pagamento delle multe entro i termini stabiliti dalla legge, gli eventuali oneri eccedenti saranno a carico della Stazione Appaltante. Resta inteso che la ditta aggiudicataria dovrà trasmettere il verbale di infrazione alla Stazione Appaltante entro e non oltre 2 giorni dalla data di notifica della stessa, al fine di poter predisporre eventuali ricorsi alle Autorità competenti. Nel caso in cui il verbale di accertamento di infrazione venga trasmesso alla Stazione Appaltante oltre il limite stabilito dalla legge in 60 giorni naturali e consecutivi, la stessa non si accollerà alcuna spesa od onere derivante dalla multa. La Stazione Appaltante si farà carico, in ossequio alle vigenti norme, altresì di comunicare alle competenti Autorità gli estremi del guidatore che si rendesse responsabile di infrazioni che comportino il decurtamento dei "punti patente" o la sospensione della stessa;

Resta inteso che le violazioni relative al macchinario, non direttamente riconducibili ad incuria o mancata manutenzione, saranno a carico del noleggiatore.

f) Le macchine operatrici potranno essere condotte solo ed esclusivamente da conducenti in possesso dei seguenti requisiti:

1- Patente di guida valida ed idonea all'utilizzo della macchina.

2- Dipendenti e/o ausiliari di GAIA SERVIZI SRL.

g) GAIA SERVIZI non potrà vantare nessun diritto di proprietà sulle macchine operatrici e non potrà disporne per sublocazione, ipoteche, pegni, garanzie o consentire che siano oggetto di pignoramento.

h) si obbliga inoltre ad effettuare, a propria cura e spese:

- Pulizia generale del mezzo in tutte le sue parti.

- fornitura di carburante.

i) GAIA SERVIZI si obbliga inoltre alla conservazione delle macchine operatrici.

l) in caso di furto la Stazione Appaltante provvederà a sporgere immediata denuncia alla autorità giudiziaria e a farsi rilasciare copia di resa denuncia da inviare alla ditta aggiudicataria unitamente alle chiavi in dotazione della macchina. Ciò avverrà anche in caso di furto parziale o atto vandalico;

m) in caso di incidente, la Stazione Appaltante dovrà seguire le istruzioni del manuale operativo e trasmettere il modulo CID compilato al fornitore con le modalità che verranno concordate con la ditta aggiudicataria;

ART. 7 - OBBLIGHI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Per tutte le macchine operatrici a noleggio, la Ditta Aggiudicataria dovrà provvedere a coprire qualsivoglia rottura, guasti e danni vari derivanti da vizi e difetti occulti.

Per ogni intervento di manutenzione come specificato al precedente art. 6 (tagliandi, manutenzione ordinaria, preventiva, straordinaria, ecc.) sarà a cura e spese del noleggiatore prelevare e trasportare le macchine operatrici per eseguire tali attività presso le officine utilizzate dall'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà inoltre possedere per le attività manutentive un'officina mobile attrezzata e fornita dei ricambi eventualmente occorrenti.

Per interventi di manutenzione ordinaria, preventiva, straordinaria ecc, della durata superiore a 1 giorno lavorativo, l'aggiudicatario, dovrà assicurare a GAIA SERVIZI SRL, continuità di servizio, attraverso una temporanea macchina sostitutiva con caratteristiche simili a quelle richieste dalla scrivente.

Gli eventuali interventi di manutenzione saranno comunicati dal noleggiatore, a mezzo mail 7 (sette) giorni prima della data di intervento; GAIA SERVIZI entro tale data metterà a disposizione la macchina presso la sede operativa di GAIA SERVIZI SRL di cui sopra.

Le spese di manutenzione straordinaria sono a carico della Locatrice ad eccezione:

a) Di danni provocati dal personale dipendente di GAIA SERVIZI per incuria, imperizia o violazione di quanto previsto dal precedente articolo 8 o di quanto previsto nei libretti d'uso e manutenzione.

b) Di eventuali danni subiti dalle macchine operatrici durante l'uso e riconducibili alla responsabilità della stazione appaltante;

Le macchine operatrici dovranno essere messe in esclusiva disponibilità di GAIA SERVIZI per tutta la durata del contratto.

L'Aggiudicatario non potrà eccepire, durante l'esecuzione della fornitura delle macchine operatrici a noleggio, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile.

L'Aggiudicatario per ogni ritiro della macchina per manutenzione o altro dovrà rilasciare apposito documento firmato dalla persona delegata dalla ditta aggiudicataria al ritiro della stessa, attestante la data del ritiro; analogo documento dovrà essere rilasciato per la riconsegna della macchina che è stata oggetto di manutenzione. Le date riportate nei documenti saranno utilizzate per l'applicazione delle penali di cui all'art 15 del presente CSA.

La macchina operatrice a noleggio non può essere consegnata o ritirata senza la documentazione di cui sopra che ne attesti la data certa di consegna o ritiro della stessa dalla sede di GAIA SERVIZI SRL.

ART. 8 - SOCCORSO STRADALE

Dovrà essere previsto un servizio di soccorso stradale che garantisca la possibilità di fruire gratuitamente del traino dal punto fermo, situato in qualsiasi luogo del territorio comunale di Bollate, fino alla sede operativa di GAIA SERVIZI SRL, situata in via Privata Stelvio – Bollate, o fino al luogo indicato dalla ditta aggiudicataria dove potrà essere riparata oppure potrà fruire di piccoli interventi risolutivi in loco (dépannage).

Il servizio potrà essere attivato mediante semplice richiesta telefonica, escludendo a priori ogni forma di pagamento per GAIA SERVIZI SRL. Tale servizio dovrà essere reso disponibile entro una durata massima di 5 ore. La mancata prestazione o il ritardo di soccorso stradale, alle condizioni sopra indicate, comporterà l'applicazione di una penale pari ad € 200,00.

ART. 9 - GARANZIA ASSICURATIVA

La ditta aggiudicataria dovrà fornire gli automezzi muniti delle coperture assicurative sotto precisate:

- Responsabilità civile verso terzi compresi i trasportati con massimale unico non inferiore a € 15.000.000,00 senza franchigia;
- Incendio, furto totale e parziale delle macchine operatrici, comprese autoradio o altre apparecchiature se già installate al momento della consegna: franchigia € 300,00 per sinistro. La polizza furto non coprirà merci, attrezzature ed oggetti lasciati a bordo delle macchine ed eventuali accessori e apparecchiature installate sulle stesse da GAIA SERVIZI SRL;

- Eventi socio-politici, eventi naturali, atti vandalici, rapina rottura cristalli, purchè denunciati alle competenti autorità Giudiziarie, senza franchigia.

In linea con le vigenti disposizioni di legge tutte le polizze anzidette dovranno essere integrate con la copertura assicurativa dei rischi di lesioni permanenti o decesso dei conducenti, per capitali garantiti di € 100.000,00 per il caso di morte, fino a € 100.000,00 per il caso di invalidità permanente ed € 2.600,00 per la garanzia Rimborso Spese Mediche a seguito di infortunio.

La polizza dovrà prevedere l'espressa rinuncia alla rivalsa nei confronti di GAIA SERVIZI SRL.

Costituisce causa di risoluzione dal contratto, la mancata presentazione all'atto della consegna dei mezzi dei contrassegni assicurativi relativi alle polizze di cui sopra. In ogni caso copia delle polizze assicurative contratte, recanti in modo dettagliato tutte le clausole sopra esposte, dovranno essere consegnate a GAIA SERVIZI SRL il giorno della consegna dei mezzi.

Tali condizioni e franchigie si estendono anche ai mezzi sostitutivi.

L'addebito delle franchigie, dove previsto, avverrà secondo le seguenti modalità:

4

- Furto totale: successivamente alla chiusura dell'inchiesta;
- Furto parziale: successivamente alla riparazione- ripristino del veicolo o all'avvenuta radiazione/ripristino dello stesso in caso di danno parziale.
- Incendio: successivamente alla radiazione del mezzo in caso di distruzione totale o alla riparazione/ripristino dello stesso in caso di danno parziale.

Gli addebiti delle franchigie verranno dalla ditta aggiudicataria fatturati separatamente dalla fatturazione dei canoni e dovranno prevedere i seguenti riferimenti:

- Targa del veicolo in noleggio GAIA SERVIZI SRL
- Targa del veicolo della controparte
- Conducente
- Data e luogo del sinistro
- Tipo sinistro (furto, ecc)

Riguardo la presenza a bordo dei mezzi, della documentazione comprovante la copertura RCA (contrassegno, certificato assicurativo), la ditta aggiudicataria si impegna a dotare i mezzi all'atto della consegna di tali documenti e a far pervenire a GAIA SERVIZI SRL i rinnovi assicurativi in tempo utile rispetto alla scadenza, assumendosi ogni responsabilità e relative conseguenze economiche e giuridiche per eventuali ritardi.

Copia del documento del contratto assicurativo dovrà essere sottoposto all'approvazione di GAIA SERVIZI SRL prima della firma del contratto di noleggio.

ART. 10 - TASSA DI PROPRIETÀ

La Ditta Aggiudicataria provvederà al pagamento della tassa di proprietà, in relazione alle norme vigenti, per le macchine operatrici locate, per tutta la durata del presente contratto.

ART. 11 SPESE DI TRASPORTO

Tutte le spese di trasporto delle macchine, nonché eventuali oneri connessi alla consegna, sono a carico dell'impresa aggiudicataria, così come i deterioramenti per negligenze o in conseguenza del trasporto. Tali eventi conferiscono a GAIA SERVIZI SRL il diritto di rifiutare il bene a tutto danno dell'impresa aggiudicataria.

ART. 12 - STIPULA CONTRATTO

Il contratto di appalto verrà stipulato mediante scrittura privata nei termini previsti dall'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

ART. 13 – PAGAMENTO E TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Le fatture, in formato elettronico, saranno liquidate mensilmente, a mezzo bonifico bancario, entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla data di ricevimento nel SDI (Sistema di Interscambio), a condizione che il certificato di correttezza contributiva (DURC) rilasciato dagli enti previdenziali competenti sia regolare.

Le eventuali contestazioni sulla qualità dei servizi interrompono il termine di ammissione al pagamento delle fatture.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.

ART. 14 – COLLAUDO

Alla consegna delle macchine sarà effettuato il collaudo funzionale al fine di verificarne la conformità e il buon funzionamento e la piena e completa rispondenza della fornitura delle macchine a noleggio a quanto stabilito dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, condizioni tecniche dichiarate in sede di offerta dalla ditta aggiudicataria, nonché l'accertamento che le macchine siano fornite di tutti gli eventuali optional e/o attrezzature richieste e che gli stessi siano perfettamente funzionanti.

Qualora nell'esecuzione del collaudo emergessero deficienze o inadempienze o si verificassero anomalie, GAIA SERVIZI ordinerà all'Aggiudicatario l'eliminazione delle deficienze riscontrate e potrà successivamente far ripetere le prove di collaudo in relazione alle necessità emerse.

In caso di eventuali non conformità riscontrate sulle macchine consegnate, potranno inoltre essere applicate le penali di cui all'art. 15 del presente CSA.

Al collaudo dovrà essere presente un rappresentante dell'Aggiudicatario.

L'Aggiudicatario in sede di collaudo dovrà consegnare al delegato di GAIA SERVIZI tutta la documentazione richiesta e l'eventuale certificazione a corredo della macchina necessaria per il regolare utilizzo nel rispetto del codice della strada e delle normative vigenti in materia.

L'esito del collaudo verrà indicato in apposito verbale sottoscritto dalle parti.

ART. 15 – PENALITÀ

Nel caso in cui, per qualsiasi motivo imputabile all'aggiudicataria e da questa non giustificato, il servizio/fornitura non venga effettuato o non sia conforme a quanto previsto dal Capitolato Speciale e dall'offerta tecnica presentata, GAIA SERVIZI applicherà le seguenti penali:

1. Nel caso di ritardo non dovuto a cause di forza maggiore, sui tempi di consegna della fornitura oggetto del contratto, sarà applicata una penale del 2,0% sull'importo di aggiudicazione del singolo lotto, per ogni giorno di ritardo, salvo la possibilità da parte di GAIA SERVIZI di richiedere ulteriori risarcimenti per i danni subiti.
2. Nel caso di macchina operatrice non conforme e/o danneggiata, sarà applicata una penale di 500 €/gg fino all'arrivo della macchina idonea, comunque sino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale riferito al singolo lotto;
3. Nel caso in cui l'intervento di manutenzione ordinaria, straordinaria, preventiva, ovvero il danno per incidente, richieda il fermo per più di 1 giorno lavorativi della macchina e la stessa non venga prontamente sostituita con un'altra equivalente per tipologia,

sarà applicata alla Ditta una penale di 500 euro/giorno dal secondo giorno lavorativo calcolati dalla data di ritiro della macchina dalla sede operativa di GAIA SERVIZI, sino ad un massimo del 10 % dell'importo contrattuale del singolo lotto;

4. Per qualsivoglia violazione del contenuto del presente capitolato, non oggetto di una delle specifiche penali sopra richiamata, sarà applicata una penale di 100 euro a violazione, sino ad un massimo del 10 % dell'importo contrattuale del singolo lotto.

Le penali di cui sopra saranno applicate a decurtazione dell'importo fatturato dalla Ditta aggiudicataria.

ART. 16 - GESTIONE SINISTRI

In caso di sinistro, essendo le macchine operatrici assicurate dalla Ditta aggiudicataria, GAIA SERVIZI darà a questa, tempestiva comunicazione a mezzo mail, dell'evento occorso per gli ulteriori adempimenti nei confronti dell'agenzia di Assicurazione.

Quando la riparazione della macchina a seguito di sinistro richieda più di 1 (tre) giorni lavorativi dalla comunicazione di GAIA SERVIZI dell'evento, la ditta aggiudicataria sarà tenuta a fornire a GAIA SERVIZI una macchina sostitutiva equivalente in termini di tipologia, a prescindere delle responsabilità del sinistro stesso, diversamente si applicheranno le penali previste nel presente capitolato.

ART. 17 - CONTRATTO DI NOLEGGIO

Il contratto di noleggio di ogni singola macchina potrà prevedere solo le condizioni previste nel presente capitolato. Non saranno ritenute valide ulteriori e diverse condizioni.

ART. 18 - GARANZIA DEFINITIVA

L'appaltatore dovrà presentare, prima della stipulazione del contratto ed entro 10 gg. dalla richiesta, una cauzione pari al 10% dell'importo contrattuale iva esclusa, così come previsto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

L'importo è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per usufruire del beneficio l'operatore economico dovrà allegare al deposito definitivo, copia conforme all'originale relativa alla certificazione di qualità in corso di validità.

L'importo della garanzia è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al periodo precedente, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.

Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Infine nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire dei benefici di cui sopra, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Nei contratti di servizi e forniture l'importo della garanzia è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del d.lgs. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service

Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

La garanzia fideiussoria, a scelta dell'appaltatore, può essere rilasciata dai soggetti di cui all'art. 93, comma 3 del d.lgs. 50/16. La stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma, del codice civile, l'operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta da parte del Comune di Bollate, e dovrà essere conforme a quanto stabilito all'art. 93 del D.Lgs. 50/16.

La fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva dovrà essere corredata d'idonea dichiarazione sostitutiva rilasciata dai soggetti firmatari il titolo di garanzia ai sensi del DPR 445/2000, circa l'identità, la qualifica ed i poteri degli stessi. Per soggetti firmatari si intendono gli agenti, broker, funzionari e comunque i soggetti muniti di poteri di rappresentanza dell'Istituto di Credito o Compagnia Assicurativa che emette il titolo di garanzia. Tale dichiarazione dovrà essere accompagnata dalla copia del documento d'identità dei suddetti soggetti. In alternativa, il deposito dovrà essere corredato di autentica notarile circa la qualifica, i poteri e l'identità dei soggetti firmatari il titolo di garanzia, con assolvimento dell'imposta di bollo.

La cauzione è prestata a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, dell'eventuale risarcimento danni, nonché del rimborso delle somme che l'Ente dovesse eventualmente sostenere durante l'esecuzione del contratto per fatto dell'Appaltatore a causa di inadempimento.

Resta salvo per l'Ente l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

L'Appaltatore resta obbligato a reintegrare la cauzione di cui l'Ente avesse dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto. In tal caso, qualora la cauzione sia prestata mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, deve essere prevista la facoltà di rivalsa dell'Amministrazione.

In caso di inadempienza, la cauzione potrà essere reintegrata d'ufficio a spese dell'Appaltatore prelevandone l'importo dalle somme dovute per l'appalto.

La garanzia definitiva (rilasciata in formato "polizza fideiussoria") dovrà essere rilasciata sulla base di quanto previsto dal Regolamento (e relativi schemi) approvato con Decreto del Ministero dello sviluppo economico n. 31 del 19 gennaio 2018 (pubblicato sulla GURI n. 83 del 10.04.2018).

ART. 19 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Gaia Servizi srl nei casi previsti di seguito, può procedere, ai sensi dell'art. 1456 del C.C., alla risoluzione del contratto d'appalto senza che l'Appaltatore possa pretendere risarcimenti od indennizzi di alcun genere:

- a) inosservanza reiterata delle disposizioni di legge, dei regolamenti e degli obblighi contrattuali non eliminata a seguito di diffida formale da parte di Gaia Servizi srl;
- b) arbitraria e ingiustificata interruzione o sospensione, da parte dell'Appaltatore, del servizio oggetto di appalto non dipendente da causa di forza maggiore;
- c) quando l'impresa appaltatrice risulti in stato fallimentare ovvero abbia cessato o ceduto l'attività, salvo quanto previsto all'art. 106 del D.Lgs. 50/16;
- d) frode;
- e) sopravvenute cause di esclusione o sopravvenute cause ostative legate alla legislazione antimafia;
- f) sopravvenuta condanna definitiva del legale rappresentante per un reato contro la pubblica amministrazione;
- g) nel caso di subappalto non autorizzato;
- h) nel caso in cui le penali superassero il 10% dell'importo contrattuale come meglio descritto nell'art. 9 della presente lettera d'invito

ART. 20 - RECESSO

Gaia Servizi srl si riserva la facoltà di recedere dal contratto, ai sensi dell'art. 1671 del Codice Civile, in qualunque tempo e fino al termine del servizio. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante invio di apposita comunicazione a mezzo di raccomandata RR. Il recesso non può avere effetto prima che siano decorsi 15 giorni dal ricevimento di detta comunicazione.

ART. 19 - OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI

La ditta aggiudicataria è tenuta all'esatta osservanza dei contratti di lavoro e di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, comprese quelle emanate nel corso dell'appalto. In caso di inottemperanza agli obblighi suddetti, accertata da GAIA SERVIZI SRL o segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, si procederà a segnalare l'inadempienza all'Appaltatore e, se del caso, all'Ispettorato stesso. Per la violazione degli obblighi suddetti i Comuni committenti procederanno ad una ritenuta del 20% sui pagamenti in acconto, destinando le somme accantonate a garanzia degli obblighi di cui sopra. Il pagamento alla ditta della somma accantonata non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le ritenute dei pagamenti di cui sopra la ditta non può opporre eccezione all'Ente Appaltante, né ha titolo al risarcimento dei danni. La ditta aggiudicataria è responsabile, nei confronti della stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte anche degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti.

ART. 20 - SOTTOSCRIZIONE CLAUSOLE CONTRATTUALI ANTIMAFIA

8

L'aggiudicatario è tenuto alla sottoscrizione delle clausole contrattuali antimafia approvate con Delibera di Giunta Comunale di Bollate n.171 del 19/12/2012 che la scrivente azienda GAIA Servizi S.r.l. recepisce in quanto di totale proprietà dell'Amministrazione comunale di Bollate e soggetta a direzione e coordinamento da parte della stessa. Il mancato rispetto del protocollo di legalità e delle clausole contrattuali antimafia di cui sopra darà luogo alla risoluzione immediata del contratto.

ART. 21 - RISPETTO CODICE DI COMPORTAMENTO E ART. 53 COMMA 16/TER DEL D.LGS. 165/01

L'aggiudicatario è tenuto all'osservanza del codice di comportamento (codice etico) di Gaia Servizi srl, visionabile sul sito della società nella sezione Amministrazione Trasparente – disposizioni generali – atti generali a pag. 2.

L'appaltatore è tenuto inoltre a non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e a non aver attribuito incarichi ad ex-dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di Gaia Servizi srl nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Il mancato rispetto di quanto sopra comporterà l'esclusione dalla gara e la risoluzione contrattuale.

ART. 22 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Tutte le controversie eventualmente insorgenti in rapporto al contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, inadempimento e risoluzione, saranno di competenza, in via esclusiva, del Foro di Milano.

ART. 23 - RINVIO ALLE NORME DI LEGGE

Per tutto quanto non è qui diversamente regolato, valgono le norme di legge.

ART. 24 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI - Legge 196/2003

Ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 Gaia Servizi srl con sede in Piazza Aldo Moro, 1 a Bollate è titolare del trattamento dei dati personali relativi all'utenza del servizio e delle attività ad esso collegate, designa l'impresa aggiudicataria responsabile esterno del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 28 che, in ragione dello svolgimento del servizio, necessariamente acquisirà.

L'impresa aggiudicataria procederà al trattamento dei dati attenendosi alle istruzioni impartite da Gaia Servizi srl, in particolare:

- L'Appaltatore dovrà trattare i dati in suo possesso esclusivamente ai fini dell'espletamento del servizio appaltato;
- L'autorizzazione al trattamento dovrà essere limitata ai soli dati la cui conoscenza è necessaria e sufficiente per l'organizzazione del servizio;
- L'Appaltatore non potrà comunicare a terzi né diffondere i dati in suo possesso;
- L'Appaltatore dovrà adottare misure adeguate atte a garantire la sicurezza dei dati in suo possesso nel rispetto di quanto previsto dalla normativa e adottare ogni e qualunque misura idonea a ridurre al minimo il rischio di distruzione, perdita, trattamento illecito, accesso non autorizzato ai dati personali di cui entrerà in possesso. Nell'ipotesi in cui dovesse verificarsi uno qualunque degli inconvenienti sopra indicati sarà obbligo dell'Appaltatore (in attuazione degli obblighi di cui all'art. 33 del GDPR 679/2016 – Notifica di violazione dei dati personali) darne tempestiva comunicazione al Titolare del trattamento e porre in essere ogni attività necessaria al recupero e/o ripristino dei dati;
- L'Appaltatore avrà l'onere di fornire al Titolare del trattamento ogni e qualunque chiarimento in merito alla modalità di trattamento dei dati che saranno affidati e ciò anche al fine di permettere al titolare del trattamento di esaudire eventuali richieste di informazioni da parte degli interessati e/o delle autorità di controllo.
- L'Appaltatore non potrà conservare i dati in suo possesso successivamente alla scadenza del contratto di appalto se non per obblighi di legge;

CLAUSOLE ANTIMAFIA

Clausola n. 1:

L'impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2011 presso la Prefettura di Milano, tra l'altro consultabile sul sito del Comune di Bollate nella Sezione *"Anticorruzione/Protocolli di Legalità"* ovvero sul sito della Prefettura di Milano nella Sezione *"Protocolli d'intesa / 19/10/11 - Prevenzione e contrasto a infiltrazioni della criminalità"* e che, se pur non trascritte, qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n. 2:

10

L'impresa si impegna a comunicare a GAIA SERVIZI srl, per il successivo inoltro alla Prefettura, l'elenco di tutte le imprese e i loro assetti societari coinvolte a qualsiasi titolo contrattuale, in maniera diretta o indiretta nella realizzazione delle opere, servizi e forniture, avuto riguardo alle attività sensibili individuate con direttiva del Ministero dell'Interno pro tempore del 23 giugno 2010. Tale obbligo concerne altresì ogni eventuale variazione dello stesso elenco, successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

Clausola n. 3:

L'impresa si impegna, in nome proprio e dei soggetti coinvolti nell'esecuzione del contratto, a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria e alla Prefettura qualsivoglia tentativo di pressione criminale, ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere), che venga avanzata nel corso dell'esecuzione delle prestazioni nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, pena la risoluzione del contratto.

Clausola n. 4:

L'impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto e/o affidamenti inferiori al 2% del contratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto,

informazioni interdittive analoghe a quelle di cui all'art. 84, del D. Lgs. 159/2011, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale a titolo di liquidazione forfettaria salvo il maggior danno, nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

Clausola n. 5:

L'impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale; nonché in materia di pagamento delle retribuzioni, dei contributi previdenziali e assicurativi, delle ritenute fiscali da parte sia delle imprese appaltatrici che delle eventuali imprese subappaltatrici.

11

Il pagamento del corrispettivo all'impresa appaltatrice ovvero subappaltatrice sarà in ogni caso subordinato alla previa acquisizione del certificato DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) dagli istituti o dagli enti abilitati al rilascio.

Clausola n. 6:

L'impresa dichiara di essere a conoscenza del divieto, per le Stazioni Appaltanti del Comune di Bollate, di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alle operazioni di selezione e non risultate aggiudicatrici, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

Clausola n. 7:

L'impresa si impegna alla nomina di un referente di cantiere responsabile della redazione di un rapporto di cantiere contenente l'elenco nominativo del personale e dei mezzi che a qualsiasi titolo operano e sono presenti nel cantiere al fine delle verifiche antimafia.

Clausola n. 8:

L'Impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3, della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Milano della notizia dell'inadempimento della propria controparte (eventuale subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria, pena la risoluzione immediata ed automatica del vincolo contrattuale.