

AVVISO PUBBLICO

Per l'affidamento della concessione in locazione dell'area sita in via Pace n. 50, 20021 Bollate (MI), da adibire a stazione di rifornimento ad uso pubblico per veicoli a metano, a GPL ed elettrici.

1.	PREMESSE	3
2.	DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.....	3
2.1	Documenti di gara	3
2.2	Chiarimenti e comunicazioni	3
3.	OGGETTO.....	4
4.	DURATA E VALORE DELLA CONCESSIONE.....	4
5.	CANONE CONCESSORIO A BASE D'ASTA.....	4
6.	CONVENZIONE RELATIVA ALLA FORNITURA DIRETTA DI METANO A GAIA SERVIZI SRL	5
7.	PERCENTUALE DI RICONOSCIMENTO ANNUALE DA CORRISPONDERE A GAIA SERVIZI SRL PER IL CARBURANTE EROGATO AL PUBBLICO.....	5
8.	SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE	6
9.	GARANZIA RICHIESTA	6
10.	SOPRALLUOGO	8
11.	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA ..	8
12.	CONTENUTO DELLA BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	10
13.	CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA.....	11
14.	CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA.....	11
15.	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E CALCOLO DEL PUNTEGGIO.....	12
15.1	Criteri di valutazione dell'offerta tecnica.....	12
15.2	Criteri di valutazione dell'offerta economica.....	13
15.3	CALCOLO DEL PUNTEGGIO.....	13
16.	SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DEI PLICHI – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	16
17.	APERTURA DELLE BUSTE B E C – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE ..	16
18.	AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE E STIPULA DEL CONTRATTO.....	16
19.	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	17
20.	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	17

1. PREMESSE

Gaia Servizi srl ha deciso di procedere all'affidamento della concessione in locazione dell'area di sua futura proprietà sita in via Pace n. 50, 20021 Bollate (MI), da adibire a stazione di rifornimento ad uso pubblico per veicoli a metano, a GPL ed elettrici. Il completamento dell'assegnazione della concessione sarà comunque vincolata all'acquisizione da parte di Gaia Servizi Srl dell'area in oggetto.

La concessione in oggetto, essendo relazionata ad un canone di locazione del terreno, con relativo sviluppo infrastrutturale, rientra nell'ambito delle tipologie di contratti esclusi dall'applicazione del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 50/2016 ss. mm. ii.), come indicato all'art. 17, comma 1, lettera a) del medesimo Codice.

L'affidamento avverrà mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

Il **Responsabile del procedimento** è il Direttore Generale Giuseppe Vassallo.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.

2.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- 1) Avviso Pubblico e relativi allegati (All.1: Planimetrie);
- 2) Domanda di partecipazione;
- 3) Patto di integrità;
- 4) Dichiarazione sostitutiva cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;
- 5) Modulo Offerta Economica.

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet di Gaia Servizi srl: <http://www.gaiaservizi.eu>.

2.2 CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo PEC gare@pec.gaiaservizi.org, entro 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet <http://www.gaiaservizi.eu>.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede d'offerta l'indirizzo PEC e l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante;

diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

3. OGGETTO

Oggetto del presente avviso pubblico è l'affidamento della concessione in locazione dell'area di sua futura proprietà sita in via Pace n. 50, 20021 Bollate (MI), da adibire a stazione di rifornimento ad uso pubblico per veicoli a metano, a GPL ed elettrici.

Il contratto di concessione prevede che il Concessionario:

1. Predisponga un'area di rifornimento policarburante a sue complete spese (rifornimento di metano, GPL ed elettricità) su progetto proposto dal Concessionario stesso (dovranno essere compresi anche i sottoservizi);
2. Stipuli una Convenzione relativa alla fornitura diretta di metano a Gaia Servizi srl con percentuale di sconto rispetto al prezzo al pubblico praticato dalla futura stazione;
3. Garantisca priorità al rifornimento dei mezzi della società Gaia Servizi Srl; tale priorità dovrà essere garantita attraverso la predisposizione di colonnina/e ad uso esclusivo e/o altre forme che il concessionario proporrà funzionali all'uopo, al fine di evitare l'interruzione dei servizi di pubblico interesse gestiti dalla stessa. E' fondamentale, pertanto, che l'erogazione di metano venga sempre garantita in tutti i casi di malfunzionamento dell'impianto; in tali circostanze il rifornimento di metano potrà essere effettuato anche con l'eventuale intervento di "carri cisterna" con costi d'intervento a carico del Concessionario o in alternativa il concessionario dovrà garantire l'accesso ad altra stazione di rifornimento alle medesime condizioni contrattuali non distante oltre i 25 km dalla futura stazione;
4. Offra una percentuale sul fatturato di vendita complessivo annuale oltre i 500.000 euro.

4. DURATA E VALORE DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è di 9 anni rinnovabili, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

Al termine del contratto di concessione il Concessionario dovrà rimuovere dall'area le infrastrutture e gli impianti realizzati entro 6 mesi; è facoltà delle parti valutare l'eventuale riscatto delle infrastrutture realizzate.

5. CANONE CONCESSIONARIO A BASE D'ASTA

Gli operatori economici partecipanti alla procedura dovranno proporre un canone annuo di locazione che sarà corrisposto a Gaia Servizi srl per l'utilizzo e per la gestione dell'area.

Il canone annuo posto a base di gara è pari ad € 15.000,00 IVA esclusa. L'offerta del canone di locazione proposto potrà essere esclusivamente in aumento rispetto alla base d'asta.

Il canone non comprende le utenze che saranno a carico del Concessionario. Rimarranno in carico alla società Gaia Servizi Srl esclusivamente gli oneri derivanti dall'allacciamento al metanodotto, la cui pratica allo stato attuale è in fase di conclusione (termine ultimo previsto Maggio 2019).

Gaia Servizi srl prevedrà annualmente l'adeguamento Istat del canone annuo aggiudicato, decorso un anno dalla stipula del contratto.

6. CONVENZIONE RELATIVA ALLA FORNITURA DIRETTA DI METANO A GAIA SERVIZI SRL

La concessione in oggetto prevede la contestuale stipula tra Gaia Servizi srl ed il Concessionario della Convenzione relativa alla fornitura diretta di metano alla flotta automezzi di Gaia Servizi srl, composta allo stato attuale da indicativamente 12 autocarri da 120 q.li, 4 autocarri fino a 35 q.li. E' intenzione della scrivente Gaia Servizi Srl sostituire e/o incrementare l'attuale flotta esclusivamente, laddove possibile, con automezzi alimentati a CNG.

L'offerta economica proposta dovrà prevedere uno sconto percentuale, che rimarrà fisso per tutta la durata della Concessione, rispetto al prezzo praticato al pubblico.

La percentuale di sconto posta a base d'asta è pari al 10%. Sono ammesse proposte di percentuale solo al rialzo rispetto alla percentuale di sconto posta a base d'asta.

7. PERCENTUALE DI RICONOSCIMENTO ANNUALE DA CORRISPONDERE A GAIA SERVIZI SRL PER IL CARBURANTE EROGATO AL PUBBLICO

L'offerta economica dovrà prevedere una percentuale rispetto al fatturato complessivo annuale. Non sarà prevista alcuna percentuale alla società Gaia Servizi Srl per i primi 500.000 euro di fatturato annui.

La percentuale posta a base d'asta è pari all'1%; sono ammesse proposte di percentuale solo al rialzo rispetto alla percentuale posta a base d'asta.

8. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura devono soddisfare i seguenti requisiti:

1. REQUISITO DI ORDINE GENERALE

- Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.).

2. REQUISITO D'IDONEITA' PROFESSIONALE

- **Iscrizione** nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

3. REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA

- **Fatturato specifico medio annuo** nel settore della vendita di metano da autotrazione riferito agli ultimi 3 anni di € 3.000.000,00 IVA esclusa.

4. REQUISITI DI CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI

- Dichiarazione attestante la presenza del concorrente nel settore di attività oggetto del presente appalto da almeno 2 anni.
- Dichiarazione che la società gestisca a qualsiasi titolo almeno 5 punti vendita con erogazione di gas metano.

9. GARANZIA RICHIESTA

L'offerta è corredata da **una dichiarazione di impegno**, da parte dell'operatore economico, **a stipulare** una **garanzia fideiussoria**, qualora risulti affidatario della Concessione, relativa alle opere di realizzazione dell'impianto pari al valore di computo metrico delle opere previste dal progetto definitivo approvato.

La garanzia fideiussoria dovrà essere sottoscritta all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie all'avvio dei lavori e verrà svincolata al collaudo e messa in esercizio delle opere.

La **garanzia è costituita**, a scelta dell'affidatario:

- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento

sul conto corrente bancario BPM avente codice IBAN IT36D0558433470000000017055 intestato a Gaia Servizi srl;

- c. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

In caso di prestazione di **garanzia fideiussoria**, questa dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- 2) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze. essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento;
- 3) avere validità fino al collaudo e alla messa in esercizio delle opere;
- 4) prevedere espressamente:
 - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 5) essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere **sottoscritte** da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere **prodotte** in una delle seguenti forme:

- in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;

La garanzia è prestata a tutela dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, dell'eventuale risarcimento danni, nonché del rimborso delle somme che Gaia Servizi srl dovesse eventualmente sostenere durante l'esecuzione del contratto per fatto del Concessionario a causa di inadempimento.

Resta salvo per Gaia Servizi srl l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la garanzia risultasse insufficiente.

Il Concessionario resta obbligato a reintegrare la garanzia di cui Gaia Servizi srl avesse dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto. In tal caso, qualora la garanzia sia prestata mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, deve essere prevista la facoltà di rivalsa di Gaia Servizi srl.

10. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo ai fini della presentazione dell'offerta è obbligatorio. E' necessario prenotarsi per il sopralluogo chiamando il numero 02-38203296 (Ufficio Approvvigionamento e Appalti – da lunedì a giovedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00 e il venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00). Le date fissate per il sopralluogo che avverrà in presenza di personale tecnico della società sono il 14.03.2019 e il 20.03.2019 ore 09:00 (ritrovo presso gli uffici di Gaia Servizi Srl – via privata Stelvio, 38 – Bollate osservando la massima puntualità). A cura del rappresentante di Gaia Servizi Srl verrà rilasciata attestazione di avvenuto sopralluogo che dovrà essere inserita nella busta contenente la documentazione amministrativa.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal rappresentante dell'impresa o da persona specificatamente delegata dal legale rappresentante dell'impresa stessa. Queste condizioni vanno comprovate da un documento di identità del legale rappresentante o da delega in forma scritta del rappresentante legale con relativa copia della carta di identità e dalla copia della carta di identità del delegato.

11. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

Il plico contenente l'offerta, **a pena di esclusione**, deve essere sigillato e trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale o tramite corriere o mediante consegna a mano presso la sede operativa di Gaia Servizi srl, sita in via privata Stelvio n. 38, 20021 Bollate (MI), da lunedì a giovedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00 e il venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00.

Il plico deve pervenire **entro le ore 12:00 del giorno 04/04/2019, esclusivamente all'indirizzo:**

SEDE OPERATIVA GAIA SERVIZI SRL, VIA PRIVATA STELVIO N. 38, 20021 BOLLATE (MI).

Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Ai fini dell'accettazione della richiesta, fa fede la ricevuta rilasciata dal personale addetto di Gaia Servizi srl e non il timbro postale.

Si precisa che per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo PEC per le comunicazioni) e riportare la dicitura:

“AVVISO PUBBLICO

Per l'affidamento della concessione in locazione dell'area di proprietà di Gaia Servizi srl sita in via Pace n. 50, 20021 Bollate (MI), da adibire a stazione di rifornimento ad uso pubblico per veicoli a metano, a GPL ed elettrici.

Scadenza offerte: 04/04/2019 - Non aprire”

Il plico contiene al suo interno tre buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

“A - Documentazione amministrativa”

“B - Offerta tecnica”

“C - Offerta economica”

La mancata sigillatura delle buste “A”, “B” e “C” inserite nel plico, nonché la non integrità delle medesime tale da compromettere la segretezza, sono **cause di esclusione** dalla selezione.

Con le stesse modalità e formalità sopra descritte e purché entro il termine indicato per la presentazione delle offerte, pena l'irricevibilità, i concorrenti possono far pervenire eventuali sostituzioni al plico già presentato. Non saranno ammesse né integrazioni al plico recapitato, né integrazioni o sostituzioni delle singole buste presenti all'interno del plico medesimo, essendo possibile per il concorrente richiedere esclusivamente la sostituzione del plico già consegnato con altro plico.

Tutta la documentazione deve essere sottoscritta dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

Il dichiarante allega copia di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Le offerte tardive **saranno escluse**.

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

12. CONTENUTO DELLA BUSTA “A” – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta A deve contenere:

1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE redatta in bollo (€ 16,00) con allegata copia di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore;
2. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;
NB: In caso di **ATI oppure Consorzi ordinari** per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentata una DICHIARAZIONE distinta. Nel caso di **consorzio stabile, consorzio tra imprese artigiane, consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro la DICHIARAZIONE** dovrà essere compilata, separatamente, dal consorzio e dalle consorziate esecutrici del servizio (nella DICHIARAZIONE il Consorzio dovrà indicare le consorziate esecutrici del servizio);
3. PATTO D'INTEGRITÀ debitamente firmato dal legale rappresentante.
4. DICHIARAZIONE attestante il rispetto del requisito di capacità economica e finanziaria, resa ai sensi del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445 e sottoscritta dal legale rappresentante;
5. DICHIARAZIONE attestante la presenza del concorrente nel settore di attività oggetto del presente appalto da almeno 2 anni e sottoscritta dal legale rappresentante;
6. DICHIARAZIONE che la società gestisca a qualsiasi titolo almeno 5 punti vendita sul territorio nazionale;
7. DICHIARAZIONE di impegno da parte della ditta della gestione diretta del punto vendita, senza affidamento ad altro gestore e sottoscritta dal legale rappresentante;
8. ATTESTAZIONE di avvenuto sopralluogo rilasciata dall'ufficio Approvvigionamento e Appalti.

9. DICHIARAZIONE attestante l'impegno a stipulare la polizza fidejussoria all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie all'avvio dei lavori, sottoscritta dal legale rappresentante.
10. DICHIARAZIONE di impegno da parte della ditta della gestione diretta dell'area, senza affidamento ad altro gestore.

13. CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA

La busta “B – Offerta tecnica” contiene, **a pena di esclusione**:

- 1) Relazione tecnica scritta in lingua italiana inerente alla progettazione dell'area di rifornimento policarburante ed alla sua realizzazione che dovrà contenere almeno i seguenti elementi:
 - A) Descrizione degli impianti di erogazione: descrizione di carattere tecnico particolareggiata relativamente agli impianti di erogazione suddivisi per tipologia di carburante erogato (gas metano, GPL, elettricità);
 - B) Numero di isole di rifornimento per ciascun tipo di carburante: indicare il numero di isole di rifornimento per ciascun tipo di carburante e il numero di pistole di erogazione per ciascuna isola. Indicare la predisposizione o meno di una o più punti di rifornimento di gas metano ad uso esclusivo di Gaia Servizi srl;
 - C) Pensilina a copertura dell'area di rifornimento e caratteristiche: indicare i seguenti dati: mq di superficie coperti dalle pensiline, i materiali utilizzati, la tipologia d'illuminazione proposta, il calcolo della potenza illuminante;
 - D) Tutela ambientale: evidenziare le tematiche ambientali, come ad esempio la descrizione del trattamento acque di piazzale, il monitoraggio dei serbatoi e delle tubazioni, i materiali ed i sistemi di controllo utilizzati e/o eventuale convenzione in essere da parte del concessionario di rivendita biometano (con indicazione dei quantitativi).
 - E) Modalità di gestione del punto vendita: descrizione del sistema proposto di gestione dell'impianto (eventuale personale utilizzato, eventuale sistema self, orari di apertura al pubblico ecc);
- 2) Computo metrico estimativo delle opere complessive
- 3) Layout grafici dell'impianto proposto in scala 1:200 comprensivi dei sottoservizi previsti

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

14. CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

La busta “C – Offerta economica” contiene, **a pena di esclusione**, il “Modulo Offerta Economica”, presente tra i documenti di gara, che include i seguenti elementi:

- a) Canone concessorio offerto in aumento rispetto a quello posto a base di gara, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.
- b) Percentuale di sconto rispetto al prezzo praticato alla pompa per la fornitura diretta di metano a Gaia Servizi srl.
- c) Percentuale di royalty riconosciuta rispetto al fatturato complessivo annuo della stazione annuo oltre i 500.000 euro;

Sul Modulo Offerta Economica dovrà essere applicata una marca da bollo da € 16,00.

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E CALCOLO DEL PUNTEGGIO

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	50
Offerta economica	50
TOTALE	100

15.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Tabella dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		PUNTI MAX
1	Velocità oraria di erogazione carburante dichiarata:	Verrà attribuito per ciascun sottocriterio il punteggio max all’offerta che presenterà velocità oraria di erogazione carburante dichiarata, maggiore.		
		1.1	Velocità oraria di erogazione gas metano dichiarata	6
		1.2	Velocità oraria di erogazione GPL dichiarata	2
		1.3	Velocità oraria di erogazione elettricità dichiarata	2
		TOTALE		10
2	N° di pistole di erogazione	Verrà attribuito per ciascun sottocriterio il punteggio max all’offerta che presenterà maggior numero di pistole di erogazione		
		2.1	N° di pistole di erogazione per il gas metano	6

		2.2	N° di pistole di erogazione per il GPL	2
		3.3	N° di colonnine di erogazione elettricità	2
		TOTALE		10
3	N° di isole di rifornimento	Verrà attribuito per ciascun sottocriterio il punteggio max all'offerta che presenterà maggior numero di isole di rifornimento		
		3.1	N° di isole di rifornimento per il gas metano	2
		3.2	N° di isole di rifornimento per il GPL	2
		3.3	N° di isole di rifornimento per elettricità	2
		TOTALE		6
4	Presenza di una o più punti di rifornimento di gas metano ad uso esclusivo di Gaia Servizi srl			4
5	Tutela ambientale			7
6	Modalità di gestione del punto vendita			3
7	Layout grafici e computo metrico estimativo delle opere			10
	Totale			50

15.2 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

Il punteggio dell'offerta economica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Tabella dei criteri di valutazione dell'offerta economica

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX
1	Canone concessorio offerto in aumento rispetto a quello posto a base di gara (pari ad euro 15.000 oltre iva di legge)	15
2	Percentuale di sconto rispetto al prezzo alla pompa per la fornitura diretta di metano a Gaia Servizi srl in aumento rispetto a quella posta a base d'asta (pari al 10%)	30
3	Percentuale di riconoscimento rispetto al fatturato complessivo della stazione in aumento rispetto a quella posta a base d'asta (1% sulle somme oltre i primi 500.000 euro annui)	5
	Totale	50

15.3 CALCOLO DEL PUNTEGGIO

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per Gaia Servizi srl.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è eseguito con il **metodo aggregativo compensatore** tramite la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i \cdot V(a)_i]$$

Dove:

$C(a)$ = Punteggio concorrente A

n = numero totale dei criteri

W_i = peso attribuito al criterio (i)

$V(a)_i$ = coefficiente dell'offerta del concorrente (a) rispetto al criterio (i), variabile fra 0 e 1

Σ = sommatoria

Modalità di calcolo dei coefficienti $V(a)_i$

OFFERTA TECNICA:

CRITERI TECNICI – aspetti quantitativi (sottocriteri 1.1, 1.2, 1.3, sottocriteri 2.1, 2.2, 2.3, sottocriteri 3.1, 3.2, 3.3)

Per calcolare il punteggio PT di ciascun sottocriterio verrà utilizzata la seguente formula:

$$PT_a = PT_{\max} \times V(a)_i$$

Dove:

a = indice numerico di riferimento dell'offerta;

$V(a)_i$ = coefficiente dell'offerta del concorrente a ($0 < V(a)_i < 1$);

PT_a = punteggio tecnico assegnato all'offerta del concorrente a;

$PT_{\max}$ = punteggio tecnico massimo assegnabile.

Al fine di individuare il coefficiente $V(a)_i$ verrà utilizzata la seguente formula:

$$V(a)_i = OT_a / OT_{\text{best}}$$

Dove:

$V(a)$ = coefficiente dell'offerta tecnica (a) rispetto al requisito (i), variabile fra 0 e 1

OT_{best} = offerta tecnica migliore

OT_a = offerta tecnica del concorrente a

CRITERI TECNICI – aspetto quantitativo (criterio 4)

Il concorrente otterrà 4 punti se nell'offerta tecnica indicherà l'intenzione di predisporre una colonnina di rifornimento di gas metano ad uso esclusivo di Gaia Servizi srl, altrimenti gli verranno attribuiti 0 punti per il criterio in oggetto.

CRITERI TECNICI - aspetti qualitativi (criterio 5, criterio 6 e criterio 7)

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati seguendo il procedimento qui indicato:

a) Attribuzione discrezionale di coefficienti, variabili tra 0 e 1, da parte dei singoli commissari sulla base della seguente scala di giudizi:

eccellente	1
molto buono	0,8
buono	0,6

discreto	0,4
sufficiente	0,2
insufficiente	0.

b) Calcolo della media dei coefficienti espressi dai singoli commissari.

c) Trasformazione della media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di ciascun commissario (punto b) in coefficienti definitivi, individuando per ciascun criterio o sottocriterio di valutazione la media più alta, che viene posta uguale a 1, e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (c.d. Riparametrazione).

OFFERTA ECONOMICA:

CRITERIO ECONOMICO (criterio 1)

Per calcolare il punteggio PE di ciascuna offerta relativa al criterio 1 verrà utilizzata la seguente formula:

$$PE_a = PE_{max} \times V(a)_i$$

Dove:

a= indice numerico di riferimento dell'offerta;

$V(a)_i$ = coefficiente dell'offerta del concorrente a ($0 < V(a)_i < 1$);

PE_a = punteggio economico assegnato all'offerta del concorrente a;

PE_{max} = punteggio economico massimo assegnabile.

Al fine di individuare il coefficiente $V(a)_i$ verrà utilizzata la seguente formula:

$$V(a)_i = OE_a / OE_{best}$$

Dove:

$V(a)$ =coefficiente dell'offerta economica (a) rispetto al requisito (i), variabile fra 0 e 1;

OE_{best} = offerta economica più alta IVA esclusa;

OE_a = offerta economica del concorrente a.

CRITERI ECONOMICI (criterio 2 e criterio 3)

Per calcolare il punteggio PE di ciascun criterio verrà utilizzata la seguente formula:

$$PE_a = PE_{max} \times V(a)_i$$

Dove:

a= indice numerico di riferimento dell'offerta;

$V(a)_i$ = coefficiente dell'offerta del concorrente a ($0 < V(a)_i < 1$);

PE_a = punteggio economico assegnato all'offerta del concorrente a;

PE_{max} = punteggio economico massimo assegnabile.

Al fine di individuare il coefficiente $V(a)_i$ verrà utilizzata la seguente formula:

$$V(a)_i = \%a / \%best$$

Dove:

$V(a)$ =coefficiente dell'offerta economica (a) rispetto al requisito (i), variabile fra 0 e 1;

$\%best$ = percentuale di sconto più alta offerta;

$\%a$ = percentuale di sconto offerta dal concorrente a.

Aggiudicataria sarà la società che avrà totalizzato il punteggio massimo ottenuto sommando il punteggio per l'offerta tecnica a quello per l'offerta economica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per l'offerta economica e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta economica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

16. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DEI PLICHI – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 05/04/2019, alle ore 09:30 presso la sede operativa di Gaia Servizi srl in via privata Stelvio n. 38, 20021 Bollate (MI) e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega.

Il Responsabile della procedura procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti e, una volta aperti, a controllare la completezza e la conformità a quanto richiesto della documentazione amministrativa presentata (Busta A).

17. APERTURA DELLE BUSTE B E C – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il Responsabile della procedura procederà a consegnare gli atti alla commissione giudicatrice.

In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente avviso pubblico.

Successivamente la commissione procederà, in seduta pubblica la cui data verrà comunicata almeno 24 ore prima, all'apertura della busta contenente l'offerta economica e quindi alla relativa valutazione.

La stazione appaltante procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

18. AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni di cui sopra il Responsabile del procedimento proporrà l'aggiudicazione in favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione. La sottoscrizione dell'atto di concessione è condizionata al buon esito del passaggio di proprietà del sedime dell'area dal Comune di Bollate alla scrivente azienda entro 12 mesi dalla pubblicazione del presente bando; in assenza di tale

passaggio di proprietà la società non procederà all'aggiudicazione della concessione, senza alcuna pretesa da parte del futuro concessionario.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà sull'offerente cui la stazione appaltante ha deciso di aggiudicare la concessione in oggetto.

L'aggiudicazione diventa efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-*bis* e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011.

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3 d.lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la stazione appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza di dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del d.lgs. 159/2011.

Il concessionario dovrà tassativamente, pena escussione della fideiussione di cui all'art. 9, ultimare e collaudare le opere previste entro 6 mesi dall'ottenimento delle autorizzazione;

Il contratto di concessione sarà stipulato mediante scrittura privata entro 30 giorni dall'intervenuta futura acquisizione dell'area da parte della società Gaia Servizi Srl

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

19. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Milano, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

20. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del GDPR del 25/05/2018, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente avviso pubblico.

Bollate, 04 Marzo 2019