



INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI MANUTENZIONE, COMPRESIVO DI INTERVENTI TECNICI DI RIPRISTINO DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA PRESENTI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI BOLLATE, GESTITI DA GAIA SERVIZI S.R.L.

Gaia Servizi Srl intende espletare un’indagine di mercato avente ad oggetto l’affidamento del servizio di manutenzione, comprensivo di interventi tecnici di ripristino degli impianti di sicurezza presenti negli edifici comunali, gestiti da Gaia Servizi S.r.l.

L’intera procedura sarà espletata con la piattaforma telematica di e-procurement “TuttoGare PA”, alla quale è possibile accedere utilizzando il seguente link: <https://giaservizisrl.tuttogare.it/>.

1) ENTE APPALTANTE

GAIA SERVIZI SRL

Società a totale capitale pubblico partecipata dal Comune di Bollate

Sede Legale Piazza Aldo Moro, 1 – 20021 Bollate (MI) P.IVA 05932530966

Telefono 0238203296- fax 02 38203347

PEC: gare@pec.giaservizi.org

2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Il Responsabile del Procedimento è il Direttore Generale Giuseppe Vassallo.

3) OGGETTO DEL SERVIZIO

L’affidamento ha per oggetto il ripristino e la manutenzione degli impianti antintrusione e antincendio presenti negli edifici Comunali gestiti da GAIA Servizi S.r.l.

Il contratto prevede:

- Acquisizione degli impianti di sicurezza nello stato in cui si trovano;
- Sistemazione/ripristino degli impianti di sicurezza per renderli perfettamente funzionanti con sostituzione dei componenti guasti;
- Interventi necessari di manutenzione programmata preventiva;
- Interventi di manutenzione straordinaria in caso di chiamata con reperibilità H24 ore per 365 gg/anno e senza limite di tempo;
- Sostituzione di tutti i componenti, compreso le batterie, che si dovessero guastare nel corso della durata del contratto;
- Interventi di ripristino impianto con sostituzione dei componenti anche in caso di extratensioni;
- Servizio di telegestione e teleassistenza per le centrali predisposte.

I danneggiamenti degli impianti causati da atti vandalici di sensibile rilevanza, crolli, allagamenti, terremoti e condizioni eccezionali imponderabili, dovranno essere rilevati, preventivati e in seguito a conferma del responsabile del servizio ripristinati affinché gli impianti siano funzionanti.

Di seguito l’elenco delle strutture:

ELENCO STRUTTURE	IMPIANTI	
ASILO NIDO VIA MAMELI	ANTINTRUSIONE	
SCUOLA MEDIA VIA BIANZA	ANTINTRUSIONE	
SCUOLA MATERNA VIA LORENZINI	ANTINTRUSIONE	
CENTRO CIVICO P.ZZA A. MORO	ANTINTRUSIONE	ANTINCENDIO
SCUOLA ELEMENTARE VIA COMO	ANTINTRUSIONE	
SCUOLA ELEMENTARE VIA CONI ZUGNA	ANTINTRUSIONE	
SCUOLA MEDIA VIA CONI ZUGNA	ANTINTRUSIONE	
POLIZIA LOCALE VIA GARIBALDI	ANTINTRUSIONE	
BIBLIOTECA CASSINA NUOVA VIA PACE	ANTINTRUSIONE	ANTINCENDIO
SCUOLA ELEMENTARE VIA MONTESSORI	ANTINTRUSIONE	ANTINCENDIO
BIBLIOTECA CENTRALE BOLLATE	ANTINTRUSIONE	ANTINCENDIO
SEDE GAIA SERVIZI SRL VIA STELVIO	ANTINTRUSIONE	ANTINCENDIO
C.D.D. PIAZZA CADONA	ANTINTRUSIONE	
SCUOLA ELEMENTARE VIA DIAZ	ANTINTRUSIONE	
ASILO NIDO -SCUOLA MATERNA VIA VERDI	ANTINTRUSIONE	
SCUOLA MEDIA VIA VERDI	ANTINTRUSIONE	
SCUOLA MEDIA VIA FRATELLANZA	ANTINTRUSIONE	
SCUOLA MATERNA VIA OSPITALETTO	ANTINTRUSIONE	ANTINCENDIO
SCUOLA MATERNA VIA MADONNA	ANTINTRUSIONE	
SCUOLA ELEMENTARE VIA GALIMBERTI	ANTINTRUSIONE	
SCUOLA MATERNA VIA GALIMBERTI	ANTINTRUSIONE	

4) DURATA DELL'APPALTO

Il servizio dovrà essere svolto secondo quanto previsto dalla presente lettera d'invito e dalle Leggi e norme in materia.

La durata dell'appalto è triennale, ed avrà inizio dalla data di stipula del contratto. Gaia Servizi Srl si riserva di dare corso al servizio nelle more dell'espletamento delle verifiche di legge, fatta salva l'adozione di opportuni provvedimenti, qualora le stesse evidenziassero dei motivi di esclusione.

5) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Per la partecipazione alla procedura è necessario:

- Non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- Essere iscritti alla C.C.I.A.A., per attività coincidenti con quella oggetto del presente appalto o in un registro professionale o commerciale;

Essere in regola con i versamenti contributivi obbligatori INPS INAIL

6) MISURE DI SICUREZZA

La ditta aggiudicataria è tenuta all'esatta osservanza dei contratti di lavoro e di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, comprese quelle emanate nel corso dell'appalto.

Le opere di cui sopra saranno effettuate in conformità alle vigenti Leggi, regolamenti e norme in materia di sicurezza ed igiene dell'ambiente e del lavoro. In particolar modo dovranno essere osservate le disposizioni contenute nel decreto in materia di sicurezza D.lgs. 81/2008 e s.m.i. Le attrezzature e gli strumenti impiegati dovranno essere a norma.

In caso di inottemperanza agli obblighi suddetti, accertata da GAIA Servizi S.r.l. o segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, si procederà a segnalare l'inadempienza all'Appaltatore e, se del caso, all'Ispettorato stesso.

L'appaltatore si impegna a consegnare, ai fini della stipula del contratto il POS al fine di consentire le opportune verifiche.

Si sottolinea che le predette lavorazioni devono essere condotte con l'assoluta obbligatorietà dei DPI (come da normativa vigente) idonei a tutelare gli addetti alle operazioni da eseguirsi.

7) ATTREZZATURE MATERIALE E PERSONALE

Sono a carico dell'aggiudicatario, oltre alle spese del personale addetto, le attrezzature, i materiali ed in genere tutto ciò che è necessario all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto. L'impresa appaltatrice è responsabile degli eventuali infortuni del personale addetto, che dovrà essere regolarmente assicurato a norma di legge. È altresì responsabile di danni arrecati a terzi ed alla struttura aziendale durante l'esecuzione del lavoro stesso, sollevando comunque quest'ultimo da ogni responsabilità al riguardo. L'impresa si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi di legge e di contratto relativi alla prevenzione e sicurezza del lavoro, alla tutela dei lavoratori ed in particolar modo a quelli della Previdenza Sociale e quant'altro previsto dalle normative vigenti in materia.

9) TESSERA RICONOSCIMENTO PER IL PERSONALE DELLE IMPRESE APPALTATRICI

Nell'ambito dello svolgimento di attività in regime di appalto, il personale occupato dall'impresa appaltatrice deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le Generalità del

lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro. I lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento. Tale obbligo grava anche in capo ai lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nel medesimo luogo di lavoro, i quali sono tenuti a provvedervi per proprio conto.

I datori di lavoro con meno di dieci dipendenti possono assolvere all'obbligo di cui al comma 1 mediante annotazione, su apposito registro vidimato dalla direzione provinciale del lavoro territorialmente competente, da tenersi sul luogo di lavoro, degli estremi del personale giornalmente impiegato nei lavori. Ai fini del presente comma, nel computo delle unità lavorative, si tiene conto di tutti i lavoratori impiegati a prescindere dalla tipologia dei rapporti di lavoro instaurati, ivi compresi quelli autonomi per i quali si applicano le disposizioni di cui al comma 1.

7) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le ditte concorrenti dovranno inserire nella piattaforma TuttoGare, **entro le ore 18:00 del giorno 06/06/2022:**

1. **MODULO D'OFFERTA ECONOMICA**, redatto secondo il modello allegato e firmato digitalmente da un legale rappresentante.
2. **DGUE**, da compilare sulla piattaforma TuttoGare e firmare digitalmente.
3. **FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE**, firmata digitalmente da un legale rappresentante.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere o rinviare l'indagine di mercato, qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a TuttoGare o che impediscano di formulare il preventivo.

Il Concorrente è tenuto a verificare di aver completato tutti i passaggi richiesti dalla piattaforma per procedere all'invio della candidatura.

Il Manuale d'uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione della candidatura.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo della piattaforma telematica è possibile contattare l'Help Desk al numero (+39) 02 40 031 280 o alla mail: assistenza@tuttogare.it

8) CHIARIMENTI

Eventuali informazioni e/o chiarimenti di natura amministrativa e tecnica dovranno essere proposti utilizzando la piattaforma TuttoGare.

9) ULTERIORI INFORMAZIONI

La presente indagine di mercato non ingenera negli operatori alcun affidamento successivo. Il presente avviso non costituisce, inoltre, proposta contrattuale e non vincola in alcun modo Gaia Servizi srl.

Gaia Servizi Srl si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

10) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Titolare del trattamento dei dati personali è Gaia Servizi Srl con sede legale in Piazza Aldo Moro 1 a Bollate. I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 entrato in vigore il 25 maggio 2018 come da Informativa reperibile attraverso il sito www.gaiaservizi.eu o presso gli uffici della sede operativa di Via Stelvio 38 a Bollate.



11) PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà pubblicato sulla Piattaforma di e-procurement TuttoGare, alla quale è possibile accedere utilizzando il seguente link: <https://giaservizisrl.tuttogare.it/> e sul sito di Gaia Servizi Srl all'interno della sezione "Bandi di Gara e Contratti" in "Amministrazione Trasparente".

Allegati:

- Modulo d'offerta economica;
- DGUE.

Gaia Servizi Srl
Il RUP
Giuseppe Vassallo

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)