

## AVVISO

### **di vendita all'asta di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ai sensi della L.R. n. 16 del 8/07/2016 e s.m.i.**

GAIA SERVIZI SRL – con sede legale in Bollate (MI), P.zza Aldo Moro 1, e sede amministrativa/operativa in Bollate (MI) Via Stelvio 38, comunica che intende vendere, mediante asta pubblica, alloggi sfitti e pertinenze siti in Bollate (MI).

Sono ammesse a partecipare all'asta:

1) Le **persone fisiche** che dovranno presentare autocertificazione ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 e s.m.i. con cui dichiarano:

- di trovarsi nel libero godimento di diritti civili;
- di non aver riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non essere destinatarie di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- assenza di vertenze o contenzioso in atto con Gaia Servizi Srl al momento della presentazione dell'offerta;
- se inquilino Gaia Servizi Srl, di essere in regola con i pagamenti.

2) Le **imprese individuali**, il cui titolare dovrà presentare autocertificazione ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 e s.m.i. con cui dichiarano:

- iscrizione alla Camera di Commercio;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- di non aver riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- di non essere destinatarie di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa.

3) Le **società**, per le quali il legale rappresentante dovrà presentare autocertificazione ai sensi del DPR 28/12/200 n. 445 e s.m.i. con cui dichiara:

- iscrizione Camera di Commercio;

- i nominativi degli amministratori e dei legali rappresentanti con i relativi poteri;

- di non aver riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e che tanto vale anche per gli amministratori ed i legali rappresentanti;

- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e che tanto vale anche per gli amministratori e legali rappresentanti;

- che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- (per cooperative, onlus, ecc.) che la società è iscritta negli appositi registri presso la competente Prefettura o Ministero.

4) Gli **enti privati** diversi dalle società, per i quali il legale rappresentante dovrà presentare:

- copia certificata conforme all'originale dell'atto costitutivo;

- copia certificata conforme all'originale dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta.

**I suddetti requisiti dovranno essere posseduti oltre che alla data di pubblicazione del presente bando, anche al momento della sottoscrizione dell'atto di acquisto.**

L'asta si terrà alle **ore 9,30** presso la sede amministrativa/operativa di Gaia Servizi Srl sita in Via Stelvio 38 Bollate (MI) il giorno **29 marzo 2019** per i seguenti lotti:

LOTTO	TIPOLOGIA	LOCALITA'	VIA	LOCALI	ASCENSORE	CLASSE ENERGETICA	CANTINA	TITOLO	PREZZO BASE D'ASTA
1/18	ALLOGGIO	BOLLATE (MI)	Via C. Battisti 29 E	6+2 servizi	NO (TERRA)	G	SI	PIENA PROPRIETA'	105.863,08
2/18	ALLOGGIO	BOLLATE (MI)	Via Donadeo 38	4+1 servizi	NO (piano 1)	G	SI	PIENA PROPRIETA'	103.072,91
3/18	ALLOGGIO	BOLLATE (MI)	Via C. Battisti 27 D	2 + servizio	SI	G	SI	PIENA PROPRIETA'	59.607,00
4/18	ALLOGGIO	BOLLATE (MI)	Via C. Battisti 27 B	1 + servizio	SI	G	SI	PIENA PROPRIETA'	43.695,74

### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

L'asta è effettuata per singoli lotti e gli interessati dovranno formulare, a pena di esclusione, la propria offerta, per ogni singolo lotto, sull'apposito modulo (mod. A), disponibile presso il Protocollo Generale della sede amministrativa/operativa di Gaia Servizi Srl sita in Via Stelvio 38 Bollate (MI) e scaricabile sul sito internet [www.gaiaservizi.eu](http://www.gaiaservizi.eu) alla voce "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE - BANDI DI GARA".

Nel suddetto modulo – da stamparsi su fogli formato A/4 se estratto dal sito Internet – dovrà essere:

1. indicato il prezzo offerto in cifre e in lettere, che deve essere superiore a quello indicato a base d'asta per ogni singolo lotto;
2. dichiarata la piena accettazione del contenuto del presente avviso;
3. allegato assegno circolare non trasferibile del valore del 10% dell'importo a base d'asta intestato a "Gaia Servizi Srl" come deposito cauzionale in caso di aggiudicazione e restituito immediatamente ai presenti non aggiudicatari; per il solo "lotto 3" l'assegno circolare a deposito del valore del 10% dell'importo a base d'asta dovrà essere intestato a "Comune di Bollate".

Ogni singola offerta, debitamente compilata con scrittura a stampatello eseguita a penna o a macchina, dovrà essere inserita in busta chiusa. Sulla busta l'offerente dovrà riportare, con caratteri leggibili, la seguente dicitura:

**"OFFERTA RELATIVA AL LOTTO N. \_\_\_\_\_ (VIA \_\_\_\_\_, N. CIVICO \_\_\_\_\_, ID \_\_\_\_\_) OFFERENTE (COGNOME \_\_\_\_\_ NOME \_\_\_\_\_ INDIRIZZO \_\_\_\_\_) – NON APRIRE"**

L'eventuale divergenza tra numero del lotto e i dati identificativi dell'immobile daranno luogo all'esclusione dell'offerta.

Le offerte come sopra predisposte dovranno essere consegnate a mano presso il Protocollo Generale della sede amministrativa/operativa di Gaia Servizi Srl sita in Via Stelvio 38 Bollate (MI) entro il **28 marzo 2019 ore 12:00** o fatte pervenire via posta entro la stessa data (farà fede il timbro di ricezione della società Gaia Servizi Srl) a pena di esclusione.

Oltre il termine di presentazione predetto non sarà accettata alcuna offerta, anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente.

## **MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

Le offerte pervenute nei termini indicati saranno aperte in seduta pubblica nel giorno come sopra indicato, da una Commissione apposita presieduta dal Direttore Generale di Gaia Servizi Srl.

L'asta sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

L'offerta deve essere, a pena di esclusione, sottoscritta e completa della documentazione indicata nell'apposito modulo (mod. A), salva la facoltà discrezionale della società Gaia Servizi Srl di chiedere il chiarimento e/o il completamento di dichiarazioni e di documenti allegati.

Il prezzo offerto per l'acquisto deve essere inequivocabile ed espresso in lettere e in cifre; in caso di discordanza prevarrà l'importo in lettere.

Ciascun partecipante può presentare al massimo due offerte.

## **AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO**

Nel caso in cui fossero pervenute due o più offerte per identico importo, avrà priorità l'aggiudicatario che acquista la prima casa, ovvero che non è titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio regionale. In caso di ulteriori situazioni paritarie tra due o più concorrenti, il lotto verrà assegnato alla prima offerta utile ricevuta (farà fede la data e l'ora di presentazione dell'offerta).

La verbalizzazione dell'aggiudicazione, in caso di presenza dell'aggiudicatario, ovvero la comunicazione all'aggiudicatario dell'esito dell'asta dovrà intendersi quale formale

comunicazione all'aggiudicatario dell'esito favorevole dell'asta, anche ai fini dei successivi adempimenti conseguenti all'aggiudicazione.

Nel termine essenziale, nell'interesse della società Gaia Servizi Srl (o del Comune di Bollate per il solo "lotto 3), di sette giorni lavorativi successivi alla data del verbale di aggiudicazione ovvero, ove necessario, alla data di ricevimento della comunicazione dell'esito favorevole dell'asta, l'interessato dovrà costituire un'ulteriore cauzione pari al 10% del prezzo a base d'asta, con le modalità previste per la prima cauzione.

In mancanza la società Gaia Servizi Srl (o il Comune di Bollate per il "lotto 3") procederà al definitivo incameramento della cauzione versata al momento dell'offerta e l'alloggio/bene sarà soggetto a nuova gara.

In ogni caso la rinuncia all'aggiudicazione comporta l'incameramento della cauzione versata al momento dell'offerta.

Qualora intervenissero cause di forza maggiore, che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'alloggio/bene, la società Gaia Servizi Srl potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare la gara ad ogni effetto; in questo caso provvederà alla restituzione di quanto versato senza alcun ulteriore onere e/o responsabilità.

Il contratto di vendita verrà stipulato con Notaio scelto dalla società Gaia Servizi Srl, entro il termine essenziale in favore dell'alienante di giorni 45 di calendario dall'aggiudicazione. Il prezzo dell'alloggio/bene, risultante dall'offerta presentata, e le spese amministrative, dovranno essere pagati in un'unica soluzione, ovvero mediante accensione di un mutuo concesso da un Istituto Bancario, all'atto della firma del contratto di compravendita, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati "GAIA SERVIZI SRL" (per il solo "lotto 3" gli assegni circolari non trasferibili dovranno essere intestati a "COMUNE DI BOLLATE"); se richiesto, Gaia si riserva la facoltà di cessione del diritto di scelta del notaio stipulante all'acquirente.

Tutte le spese notarili, di registro, ipotecarie e catastali saranno a carico dell'acquirente.

L'atto di cessione sarà stipulato a nome dell'offerente in caso di partecipazione di persona singola, di coniugati in regime di separazione dei beni e di conviventi (anche se in questi due ultimi casi, su richiesta, si potrà cointestare l'immobile), ovvero dell'offerente e relativo

coniuge per i coniugati in comunione dei beni; per tutte le restanti tipologie, l'atto di cessione sarà stipulato a nome dell'offerente.

Qualora l'aggiudicatario non si presentasse il giorno fissato per la stipula del contratto, ovvero la stipula non avvenisse entro il termine prefissato, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto; la società Gaia Servizi Srl (o il Comune di Bollate per il "lotto 3") si riterrà sciolta da ogni vincolo ed obbligo per la vendita dell'immobile e le somme versate a titolo di cauzione, sia al momento dell'aggiudicazione che successivamente, saranno incamerate dalla società Gaia Servizi Srl (o dal Comune di Bollate per il "lotto 3").

La società Gaia Servizi Srl, comunque, potrà, a suo insindacabile ed esclusivo giudizio, valutare l'opportunità di concedere, qualora ricorrano motivate circostanze che la giustifichino, una breve proroga.

L'acquirente dovrà versare alla società Gaia Servizi Srl, in sede di stipula dell'atto di cessione, la somma di euro 200,00 (duecento) oltre IVA per ogni singolo lotto, quale rimborso spese tecnico amministrative da versarsi in un'unica soluzione oltre il prezzo di vendita e contestualmente all'atto di cessione, a cui seguirà regolare fattura della società; saranno inoltre a carico dell'acquirente le spese condominiali a decorrere dalla data di stipula dell'atto di vendita.

La documentazione tecnico-catastale e ulteriori informazioni relative agli immobili oggetto di vendita potranno essere reperite presso la sede amministrativa/operativa di Gaia Servizi Srl sita in Via Stelvio 38 Bollate (MI) tel.: 02/38.20.32.96 – fax: 02/38.20.33.47 - indirizzo e-mail: [g.vassallo@gaiaservizi.eu](mailto:g.vassallo@gaiaservizi.eu)

A titolo puramente indicativo le planimetrie relative agli immobili oggetto di vendita sono scaricabili sul sito internet [www.gaiaservizi.eu](http://www.gaiaservizi.eu) alla voce "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE - BANDI DI GARA".

Le unità immobiliari potranno essere visitate dal **20 Febbraio 2019** previo appuntamento telefonico con la società Gaia Servizi Srl rif. Geom. Gianpaolo Fusi al n° 02/38.20.32.96.

Gli alloggi e le relative pertinenze verranno consegnati nello stato di fatto e diritto in cui si trovano al momento dell'aggiudicazione, esclusa ogni contestazione.

Eventuali spese necessarie per lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione o innovazione delle parti comuni deliberate prima dell'acquisto ed i cui termini di pagamento vadano a scadere successivamente, sono a carico dell'acquirente esclusa ogni contestazione.

Ai sensi dell'art. 28 della L.R. Lombardia 16/2016 alla società Gaia Servizi Srl spetta il diritto di prelazione ai valori di mercato nel caso in cui l'immobile venduto sia oggetto di successiva alienazione.

Milano, 18/02/2019

**Gaia Servizi Srl**  
Il Presidente  
f.to Felice Caccavale